چشم انداز موسسه (Vision)

«موسسه مطالعات اندیشه شهر و اقتصاد» در یک افق ۱۰ ساله، ماموریت و آرمان‌های خود را به شرح ذیل ارائه می‌دارد:

بیانیه ماموریت (Mission Statement)

- موسسه مطالعات اندیشه شهر و اقتصاد، یک موسسه پژوهشی متعلق به بخش خصوصی است که ماموریت خود را «فعالیت‌های پژوهشی و ارائه خدمات مشاوره مهندسی» در حوزه «شهرسازی، معماری و گردشگری» با تاکید بر «اقتصاد و مدیریت» می داند.

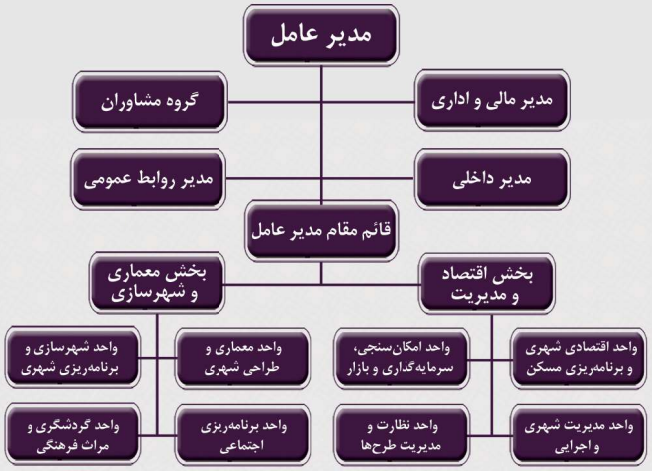
آرمان‌ها (Aims)

- به دست آوردن جایگاه مرجعیت علمی در سطح کشور و نمایندگی آن در سطح بین المللی
- نیل به جایگاه تراز اول ارائه خدمات مشاوره‌ای در سطح کشور و توسعه فعالیت در سطح خاورمیانه
- ارتقای توانمندی موسسه جهت تولید، بومی سازی و نشر گسترده دانش با اعتقاد بر جریان آزاد مبادله اطلاعات

ارزش‌های سازمانی (Values)

- ارائه راهکارهای خلاقانه و ایده‌های بدیع و بهره گیری از دانش روز در حل مسائل
- تعهد و صداقت علمی، حرفه‌ای و صنفی در امور محوله
- کسب رضایت کارفرمایان از طریق وظیفه شناسی، انعطاف پذیری و ایفای بهنگام تعهدات
- بهره‌جویی از نیروی انسانی توانمند، کارآزموده، متعهد و دارای تخصص مرتبط
- توجه به تحقق‌پذیری طرح ها با عنایت به حساسیت‌های نهادهای ذی‌نفع و ذی‌نفوذ و دستگاه های ذی‌مدخل

سازمان تشکیلاتی موسسه



خدمات موسسه

اهم خدمات «موسسه مطالعات اندیشه شهر و اقتصاد» به عنوان یک مجموعه متخصص در زمینه ارائه «خدمات مشاوره سرمایه‌گذاری» و «خدمات مهندسی شهرسازی، معماری و گردشگری با تاکید بر حوزه‌های اقتصادی و مدیریتی» عبارتند از:

- تدوین طرح امکان‌سنجی (توجیهی) و مطالعات بازار
- تدوین مدل کسب‌وکار (بیزینس‌پلان) پروژه‌ها
- تحلیل اقتصادی طرح‌ها و آنالیز حساسیت
- شناسایی شیوه‌های تامین سرمایه و روش‌های مشارکت
- تدوین برنامه راهبردی سرمایه‌گذاری و اطلس سرمایه‌گذاری شهری
- تهیه بسته‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری پروژه‌ها
- تدوین طرح مشارکت سرمایه‌گذاری، تدوین قرارداد حقوقی مشارکت وتعیین قدرالسهم
- تدوین برنامه کسب‌وکار و الگوی بومی (بیزینس‌مدل) توسعه‌گری املاک و مستغلات
- تهیه برنامه مولدسازی و مدیریت دارایی املاک و مستغلات
- تدوین برنامه مدیریت سبد سرمایه‌گذاری عمرانی
- تهیه چشم‌انداز و برنامه راهبردی سازمانی توسعه‌گران املاک و مستغلات
- عارضه‌یابی و تدوین راهکارهای حقوقی حل مشکلات املاک و مستغلات
- تدوین برنامه کسب‌وکار استارت‌آپ‌های حوزه صنعت ساختمان و گردشگری
- عارضه‌یابی رکود کسب‌وکار مجتمع‌های تجاری
- تعیین اصناف و جانمایی راسته‌ها و بورس‌ها و ارزش‌گذاری مجتمع‌های تجاری
- تدوین برنامه مدیریت راه‌اندازی و بهره‌برداری مجتمع‌های تجاری و گردشگری
- بهینه‌سازی (اقتصادی کردن) نقشه‌های معماری مجتمع‌های تجاری
- تدوین طرح امکان‌سنجی (توجیهی) کمیسیون ماده ۵ و ۱ و شورای عالی معماری و شهرسازی
- تهیه طرح امکان‌سنجی (توجیهی) الحاق اراضی، انطباق اراضی، ماده ۲۳ و کمیته معماری
- طراحی شهری و تدوین طرح جامع، سایت‌پلان، کلیت‌سه‌بعدی، آماده‌سازی و تفکیک
- ارائه خدمات مهندسی شهرسازی، معماری، گردشگری و برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای
- تهیه طرح بازآفرینی، تجدید حیات، ساماندهی، بهسازی، نوسازی، بازسازی و باززنده‌سازی
- تدوین طرح امکان‌سنجی احیاء و بهره‌برداری اماکن تاریخی و فرهنگی
- طراحی معماری مجتمع‌های تجاری، اداری، اقامتی، گردشگری، پذیرایی، صنعتی و مسکونی
- ارائه خدمات مهندسی اقتصاد شهری، اقتصاد منطقه‌ای و برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن
- تدوین مطالعات تخصصی مالیه شهری و شناسایی درآمدهای پایدار شهرداری‌ها
- تدوین مطالعات تخصصی مدیریت شهری و سیاست‌گذاری عمومی شهری
- تهیه طرح توسعه راهبردی شهری (CDS) و طرح توسعه راهبردی اقتصاد شهر (EDS)
- تدوین برنامه عملیاتی و پنج‌ساله توسعه، عمران و نوسازی شهرداری‌ها
- تهیه برنامه مدیریت اجراء (هدایت طرح) و مدیریت پروژه‌های ساختمانی و گردشگری
- مدیریت طرح (عامل چهارم) و نظارت طرح‌ها

0912-8126321 تلگرام

مؤسسه مطالعات اندیشه شهر و اقتصاد

■ مشاوره سرمایه‌گذاری، طرح کسب و کار امکان‌سنجی، شهرسازی، معماری، گردشگری اقتصاد شهری، مالیه شهری و مدیریت شهری

■ عضو کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی
■ عضو انجمن مشاوران مدیریت ایران
■ عضو انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز
■ عضو جامعه اندیشکده‌ها

■ رئیس هیات مدیره و مدیر عامل: علی اصغر بدری

آدرس: تهران، خیابان شریعتی، ابتدای خیابان خواجه عبدا... انصاری شماره ۱۷۲، طبقه چهارم، واحد ۱۷

تلفن: ۵۱-۲۲۸۸۴۹۵۰-۰۲۱
دورنگار: ۲۲۸۸۴۹۵۲-۰۲۱

Web: www.economist.ir
Email: info@economist.ir

شهرسازی، طراحی شهری و معماری

- مطرح امکان‌سنجی و شهرسازی ساختمان مرکزی بانک کارآفرین، بانک کارآفرین، ۱۴۰۲.
- طرح امکان‌سنجی و شهرسازی محله الگوی آسمان، گروه اقتصادی گلستان، شرکت حمل‌ونقل جهاد نصر، شرکت سرمایه‌گذاری جهاد نصر، ۱۴۰۲، تولیت موقوفات حاج ملا علی کنی، ۱۴۰۲.
- طرح امکان‌سنجی و شهرسازی پردیس قو، بخش خصوصی، ۱۴۰۲.
- طرح طرح امکان‌سنجی و شهرسازی پردیس گلستان پونک، گروه اقتصادی گلستان، ۱۴۰۲.
- طرح امکان‌سنجی و شهرسازی مجتمع مسکونی شادی، بخش خصوصی، ۱۴۰۲.
- طرح امکان‌سنجی و شهرسازی شهرک مسکونی اروپا، گروه اقتصادی گلستان، ۱۴۰۲.
- طرح امکان‌سنجی شهرک مسکونی زرگان اهواز، شرکت اسکان ایران، ۱۴۰۱.
- طرح امکان‌سنجی زمین‌های پونک، بغ فیض و خرگوش‌دره، شرکت ملی مسکن و صنایع ساختمانی، ۱۴۰۱.
- طرح امکان‌سنجی برج مالی تهران، شرکت سرمایه‌گذاری عمران و ساختمان معین کوثر، ۱۳۹۹.
- طرح امکان‌سنجی پروژه بوستان ملت اصفهان، شرکت سرمایه‌گذاری عمران و ساختمان معین کوثر، ۱۳۹۹.
- طرح امکان‌سنجی مجتمع اداری آرتا، بخش خصوصی، ۱۳۹۹.
- طرح امکان‌سنجی شهرک مسکونی اسپید، شرکت سرمایه‌گذاری عمران و ساختمان معین کوثر، ۱۳۹۹.
- طرح امکان‌سنجی مجتمع تجاری فاز ۱۱ شهر جدید پردیس، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن پردیس، ۱۳۹۴.
- بخش سکونتگاه‌های شهری طرح آمایش سرزمین و سند توسعه استان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ۱۳۹۱.
- طرح امکان‌سنجی و کانسپت معماری پروژه سلمان، شرکت سرمایه‌گذاری جهاد نصر، ۱-۱۳۹۰.
- طرح امکان‌سنجی و طرح معماری مجموعه فرهنگی سینمایی بهمن بهرستان، بخش خصوصی، ۱-۱۳۹۰.
- طرح امکان‌سنجی، شهرسازی و طراحی کانسپت معماری سیتی‌سنتر قزوین، شرکت سازندگی انصار، ۱۳۹۰.
- طرح امکان‌سنجی و طراحی کانسپت معماری مجتمع بلور تهران، بخش خصوصی، ۱۳۸۹.
- طراحی معماری مجتمع مسکونی ادب اصفهان، شرکت آریا سپاهان، ۹-۱۳۸۸.
- طرح امکان‌سنجی و شهرسازی مجتمع تجاری- اداری البرز میرداماد، شرکت توان، ۱۳۸۸.

اقتصاد شهری، مدیریت شهری و برنامه‌ریزی مسکن

- گزارش ماهانه نمایه سرمایه‌گذاری در بازار مسکن و ساختمان، موسسه مطالعات اندیشه شهر و اقتصاد، ۱۴۰۰ تاکنون.
- طرح راهبردی شناسایی درآمدهای پایدار شهر جدید فولادشهر، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، ۱۳۹۳.
- طرح پژوهشی طراحی الگوی خصوصی‌سازی خدمات در شهرداری رشت، مرکز مطالعات تکنولوژی دانشگاه شریف، ۱۳۹۲.
- طرح پژوهشی شناسایی تصدی‌های قابل واگذاری شهرداری اصفهان به بخش خصوصی، شهرداری اصفهان، ۶-۱۳۹۱.
- مطالعات تحلیل بازار مسکن و تاثیر آن بر اقتصاد کلان کشور، اتاق بازرگانی صنایع و معادن استان تهران، ۱۳۸۹.
- طرح ایجاد زیرساخت‌های دولت الکترونیک برای شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، ۱۳۸۹.
- تدوین برنامه عملیات نوسازی، عمران و توسعه منطقه ۵ (سند توسعه محلات، نواحی و منطقه)، شهرداری منطقه ۵، ۱۳۸۸.
- مطاعات اقتصادی، مدیریت شهری و حقوقی طرح استفاده از فضاهای زیرسطحی شهر تهران، شرکت فجر توسعه، ۱۳۸۷.
- مطالعات اقتصاد شهری و مدیریت شهری طرح جامع حوزه شهری رودهن، شرکت شارمند، ۸-۱۳۸۶.
- مطالعات اقتصادی برنامه توسعه راهبردی شهر قزوین (CDS)، دانشگاه بین‌المللی امام خمینی قزوین، ۷-۱۳۸۵.

امکان‌سنجی و مشاوره سرمایه‌گذاری

- تدوین ۲۰ فرصت سرمایه‌گذاری منطقه آزاد کیش، شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش، ۱۴۰۳.
- طرح امکان‌سنجی زون ۲ مجتمع تجاری- خدماتی صاروج کرمان، شرکت صاروج پارس، ۱۴۰۲.
- تدوین گزارش تعیین قدرالسهم مشارکت پروژه زمین‌های منطقه ۲۲، شرکت ایمن‌ساخت برزین، ۱۴۰۲.
- طرح امکان‌سنجی راه‌های دسترسی و تونل شهر جدید علوی (اوراق مشارکت)، شرکت عمران شهر جدید علوی، ۱۴۰۲.
- تدوین کتاب فرصت‌های سرمایه‌گذاری منطقه آزاد کیش (زبان انگلیسی)، سازمان منطقه آزاد کیش، ۱۴۰۲.
- تدوین برنامه مدیریت دارایی املاک و مستغلات بانک کارآفرین، بانک کارآفرین، ۲-۱۴۰۱.
- طرح امکان‌سنجی مرکز خدماتی ملینا کیش، شرکت ملی مسکن و صنایع ساختمانی، ۱۴۰۱.
- برنامه راهبردی سرمایه‌گذاری و بسته‌های سرمایه‌گذاری شهر جدید علوی، شرکت عمران شهر جدید علوی، ۱۴۰۱.
- طرح بهره‌برداری مجتمع تجاری فجر، شرکت آتیه پارسیس کیش، ۱۴۰۱.
- سند مدیریت پروژه برای تعیین تکلیف اقامتگاه کارکنان واقع در شیرینو، شرکت مبین انرژی خلیج فارس، ۱۴۰۰.
- طرح توسعه و ساماندهی مجموعه‌های تولیدی پوشاک، اتحادیه صنف پوشاک تهران، ۴۰۰-۱۳۹۹.
- طرح مشارکت مجتمع خدماتی آزادی، موسسه رفاه و تامین آتیه کارکنان بانک سپه، ۱۳۹۹.
- سند مدیریت پروژه به منظور تعیین تکلیف زمین واقع در شهر جم، شرکت مبین انرژی خلیج فارس، ۴۰۰-۱۳۹۹.
- طرح امکان‌سنجی آماده‌سازی پادگان لشکر ۷۷ خراسان، شرکت آتک، ۱۳۹۸.
- طرح امکان‌سنجی مجموعه پردیس البرز، شرکت سمت و سوی توسعه ایرانیان، ۱۳۹۸.
- طرح امکان‌سنجی مجتمع تجاری- خدماتی آرج، گروه بین‌الملل سام‌اکسون، ۸-۱۳۹۷.
- طرح امکان‌سنجی مجتمع تجاری- خدماتی پاسارگاد، شرکت آ.س.پ.، ۸-۱۳۹۷.
- طرح امکان‌سنجی و بهینه‌سازی نقشه‌های معماری مجتمع تجاری- اداری اطلس، بخش خصوصی، ۱۳۹۷.
- طرح امکان‌سنجی مجتمع ایستگاهی متروی الوند، شرکت سمت و سوی توسعه ایرانیان، ۱۳۹۶.
- تدوین بسته سرمایه‌گذاری توسعه برزن D فولادشهر، شرکت عمران شهر جدید فولادشهر، ۱۳۹۴.
- طرح بهینه‌سازی عملکردی فروشگاه شهروند خانی‌آباد، شرکت خدماتی کالای شهروند، ۱۳۹۰.
- طرح امکان‌سنجی و شهرسازی هایپرمارکت مصالح ساختمانی اصفهان، بخش خصوصی، ۱۳۹۰.
- طرح امکان‌سنجی هایپرمارکت ابزارآلات صنعتی، شرکت صنایع تولیدی کیان‌خودرو نوین، ۹-۱۳۸۸.
- طرح امکان‌سنجی مجتمع تجاری، اداری و تفریحی الماس ایران، شرکت سازندگی انصار، ۱۳۸۸.
- طرح امکان‌سنجی املاک آستانه مقدسه حضرت معصومه بنیان توسعه اقتصادی و سرمایه‌گذاری پایدار، ۸-۱۳۸۷.
- مطالعات توجیه اقتصادی مجتمع تجاری و پارکینگ طبقاتی دیدار، شرکت نام‌آوران بنا، ۱۳۸۷.
- مطالعات اقتصاد مکان پارک هنرهای دیجیتالی تهران، مگفا، ۱۳۸۷.
- طرح امکان‌سنجی و هدایت طرح مجتمع آفتاب گرگان، شرکت توان، ۸-۱۳۸۷.
- طرح امکان‌سنجی و هدایت طرح زمین کارخانه ایران‌مرینوس قم، شرکت آتک، ۸-۱۳۸۷.
- مطالعات توجیه اقتصادی پارکینگ طبقاتی، مجتمع فرهنگی- تفریحی و مجتمع تجاری بابل، شرکت زیستا، ۱۳۸۶.
- مطالعات اقتصادی و گردشگری طرح کنار گذر ساحلی رامسر، شرکت هرمپی، ۱۳۸۶.
- مطالعات توجیه اقتصادی مجتمع ایستگاهی مترو صادقیه، شرکت شارمند، ۱۳۸۶.

مدیریت طرح (عامل چهارم)

- مدیر طرح پروژه مرمت و احیاء عمارت کوشک وسک، بخش خصوصی، ۹۹-۱۳۹۶.
- مدیر طرح احیاء عمارت تاریخی قزاقخانه تهران، دانشگاه هنر، ۷-۱۳۹۶.
- مدیر طرح احیاء عمارت تاریخی ناصرالدین میرزا، شرکت عمران و ساختمان تراز پی‌ریز، ۷-۱۳۹۶.
- مدیر طرح بوتیک‌هتل تهران، بخش خصوصی، ۶-۱۳۹۵.
- مدیر طرح مرمت، احیاء و بهره‌برداری خانه پدری اصفهان، بخش خصوصی، ۱۳۹۵.

گردشگری و میراث فرهنگی

- طرح امکان‌سنجی مجتمع گردشگری ملاکلا مازندران، سرمایه‌گذار بخش خصوصی، ۱۴۰۱.
- طرح امکان‌سنجی مجتمع گردشگری پردیس، شرکت آتک، ۴۰۰-۱۳۹۹.
- طرح امکان‌سنجی و طراحی توسعه باغ گل‌های اصفهان، بخش خصوصی، ۱۳۹۹.
- طرح امکان‌سنجی احیاء خانه تاریخی پروین اعتصامی، بخش خصوصی، ۱۳۹۹.
- طرح امکان‌سنجی هتل چهارستاره دیپلماتیک ولنجک، بخش خصوصی، ۱۳۹۹.
- طرح امکان‌سنجی هتل سه‌ستاره فلاح‌پور، بخش خصوصی، ۱۳۹۹.
- طرح امکان‌سنجی بوتیک‌هتل فردوسی، بخش خصوصی، ۱۲۹۹.
- طرح بازپیرایی بدنه دو طرف خیابان مولوی قزوین، سازمان خدمات طراحی شهرداری قزوین، ۷-۱۳۹۶.
- تدوین سند میراث شهری تهران، معاونت برنامه‌ریزی، توسعه شهری و امور شورای شهرداری تهران، ۱۳۹۶.
- مطالعات فاز صفر معماری و طراحی پیش‌فاز یک عمارت کوشک وسک، بخش خصوصی، ۱۳۹۶.
- طرح امکان‌سنجی احیاء عمارت تاریخی ناصرالدین میرزا، شرکت عمران و ساختمان تراز پی‌ریز، ۱۳۹۶.
- طرح امکان‌سنجی احیاء و بهره‌برداری خانه امام جمعه تهران، بخش خصوصی، ۱۳۹۵.
- طرح امکان‌سنجی خانه پدری اصفهان، بخش خصوصی، ۱۳۹۵.
- طرح امکان‌سنجی احیاء روستای تاریخی اصفهک طبس، دهیاری اصفهک، ۱۳۹۴.
- طرح امکان‌سنجی و طرح کسب‌وکار احیای اماکن تاریخی شهر ماکو، سازمان منطقه آزاد ماکو، ۱۳۹۴.
- تدوین طرح امکان‌سنجی احیاء عمارت تاریخی مسعودیه، شرکت سرمایه‌گذاری عظام، ۱۳۹۲.
- طرح امکان‌سنجی مرمت و احیاء عمارت تاریخی مسعودیه، شرکت عمارت خورشید، ۱۳۹۰.
- مطالعات اقتصادی و گردشگری مدیریت طرح بافت تاریخی شهر تهران، شرکت راهوند شهر، ۹۰-۱۳۸۹.
- طرح احیاء و باززنده‌سازی گورستان تاریخی ابن بابویه، شرکت عمارت خورشید، ۱۳۹۰.
- طرح امکان‌سنجی مجتمع گردشگری، تفریحی و پذیرایی آبسرد دماوند، بخش خصوصی، ۱۳۸۹.
- طرح امکان‌سنجی احیاء بنای تاریخی سرای بدیع اصفهان، بخش خصوصی، ۱۳۸۹.
- طرح امکان‌سنجی احیاء زنجانرود، شرکت عمارت خورشید، ۱۳۸۹.
- طرح امکان‌سنجی احیاء مجموعه تاریخی سعدالسلطنه قزوین، معاونت پژوهشی دانشگاه علم و صنعت، ۱۳۸۷.
- مطالعات توجیه اقتصادی نوسازی محله رخشویخانه زنجان، شرکت طرح و منظر، ۷-۱۳۸۶.

طرح کسب‌وکار

- طرح کسب‌وکار ایجاد فروشگاه‌های زنجیره‌ای کتاب و محصولات فرهنگی، ایده اختصاصی، ۱۳۹۳.
- طرح کسب‌وکار مقدماتی مجتمع‌های زنجیره‌ای نان سنتی- صنعتی دماوند، گروه سرمایه‌گذاری رضوی، ۱۳۹۳.
- تدوین مدل نظری مفهومی و امکان‌سنجی شهر هنر اصفهان، حوزه هنری استان اصفهان، ۳-۱۳۹۲.
- طرح ساماندهی فضاهای رهاشده شهری، ایده اختصاصی، ۱۳۹۲.
- طرح کسب‌وکار مرکز تولید و توزیع میان‌وعده سالم ایرانی، ایده اختصاصی، ۱۳۹۲.
- طرح کسب‌وکار مرکز فوریت‌های ساختمانی ایران، ایده اختصصی، ۱۳۹۲.
- طرح کسب‌وکار ایجاد فروشگاه‌های زنجیره‌ای سینا، بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، ۱۳۹۱.
- طرح کسب‌وکار هایپرمارکت مصالح ساختمانی تهران، بخش خصوصی، ۱۳۸۹.
- طرح کسب‌وکار مجتمع خدمات خودرویی ویژه بانوان، بخش خصوصی، ۱۳۸۹.

توجیه اقتصادی مجموعه گردشگری چمیر

امکان سنجی مجتمع آفتاب گرگان

امکان سنجی مجتمع تجاری- خدماتی ارج

امکان‌سنجی ارگ مصالح ساختمانی اصفهان

امکان سنجی، شهرسازی و طراحی کانسپت معماری سیتی سنتر قزوین

امکان‌سنجی برج‌های دوقلوی شهرکرد

امکان سنجی احیای مجموعه تاریخی سعدالسلطنه قزوین

امکان‌سنجی عمارت مسعودیه

امکان سنجی مجتمع فرهنگی، تفریحی و خدماتی پاسارگاد

مدیریت طرح احیای عمارت تاریخی ناصرالدین میرزای تهران

طرح امکان‌سنجی مجموعه پردیس البرز کرج

امکان سنجی مجتمع البرز میرداماد